

De bouwwereld zal nooit meer hetzelfde zijn.

Sven Erik Janssen
Commercieel Directeur

Pieterjan Dwarshuis
Technisch Directeur

Beste opdrachtgever,

U heeft zich duidelijk uitgesproken. U heeft behoefte aan een antwoord voor de toekomst.

Vastgoed ontwikkelen was voorheen eenvoudig; bouwen met de kennis van het moment. Nu moet er gebouwd worden met een visie op de toekomst in een snel veranderende wereld. Met de huidige bouwmethodes is dat niet langer te faciliteren.

Wij hebben de bio-based oplossing. Een écht flexibel bouwsysteem. Uw eigen architectuur maar ook uw eigen maatvoering. Voor tijdens én na de bouw. Vanaf realisatie is aanpasbaarheid binnen en buiten eenvoudig mogelijk. Om uw bewoners en gebruikers optimaal te bedienen.
Door geïndustrialiseerde productie is de kostprijs gelijk of lager is dan traditionele bouw. De lagere onderhoudskosten en het uitblijven van kosten voor aanpassingen, zijn de kosten tijdens gebruik substantieel lager.

Recyclebaar bouwen met een lage CO_2 footprint. Met Qbix bent u zeker van het best presterende systeem.
We hebben u gewaarschuwd.





De bouwwereld zal nooit meer hetzelfde zijn.

Qbix, dé revolutie in de bouw.

Deze brochure gaat uw kijk op de bouw en wat er technisch mogelijk is, definitief veranderen.

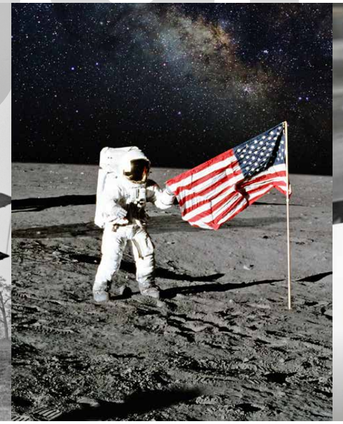
gamechanger



UITVINDING VAN DE AUTO



GEMOTORISEERD VLIEGTUIG



EERSTE MAN OP DE MAAN



ONTSTAAN INTERNET



BOUWEN MET QBIX

Wat hebben ze gemeen?

Stuk voor stuk zijn het gamechangers. Ze veranderen onze visie op hoe we zaken aanpakken en bereiken. En misschien is Qbix wel de gamechanger voor de bouwwereld. Qbix verandert bouwen naar het monteren van duurzame elementen.

De echte innovatie die Qbix brengt; duurzame bouwelementen die na gebruik 1 op 1 weer kunnen worden hergebruikt. Op die manier verspillen we nauwelijks bouwmaterialen. Lichtgewicht, geoptimaliseerd naar lange levensduur met een minimale carbon footprint, volgens het geldende bouwbesluit. Met als groot voordeel dat uw Qbix gebouw ultra flexibel is qua indeling.

Super flexibel voor, tijdens en na de bouw.

Verantwoord bouwen slaagt alleen wanneer het eindresultaat net zo goed of zelfs beter is dan de huidige standaard. Qbix gebouwen zijn dat en meer. De indeling is, zelfs na de bouw, uiterst flexibel. Flexibeler dan welke andere bouwoplossing ook.





duurzaam

Gebruikte onderdelen zijn simpelweg in te leveren waardoor ze altijd herbruikbaar zijn.

Het materiaal is direct herbruikbaar.

Bouwen wordt monteren, met het gemak dat we kennen van Lego-blokjes. De bouwdelen van Qbix liggen op voorraad. We monteren ze tot een gebouw, u gebruikt het en na 10, 20 of 35 jaar halen we het weer uit elkaar en gebruiken de delen voor een volgend project. Keer op keer op keer...



Een indeling die mee-beweegt.

Wanneer men een gebouw gaat gebruiken, ontdekt men hoe het beter had gekund. Geen probleem met Qbix; we kunnen de indeling aanpassen zonder te breken of te slopen. Dat geeft u als opdrachtgever ongekende mogelijkheden om zelf uw indeling te bepalen. Dat noemen wij gebruiksgemak.



Teken zelf de indeling die u wenst. Niet tevreden, gum het uit en pas het aan. Dat is de flexibiliteit van Qbix.



85 cm

Bouwen vanuit voorraad.



voor-raad

Een gebouw samenstellen, vervoeren, opbouwen en uitbreiden zoals een kast van Ikea. Zo werkt een gebouw van Qbix. Met het verschil dat u zelf de indeling en samenstelling bepaalt. Alles ligt op voorraad en bent u er klaar mee? Dan levert u de bouwdelen weer in voor de volgende gebruiker. Recycling in plaats van downcycling.



Snel geplaatst, verplaatst of aangepast.



Flexibel

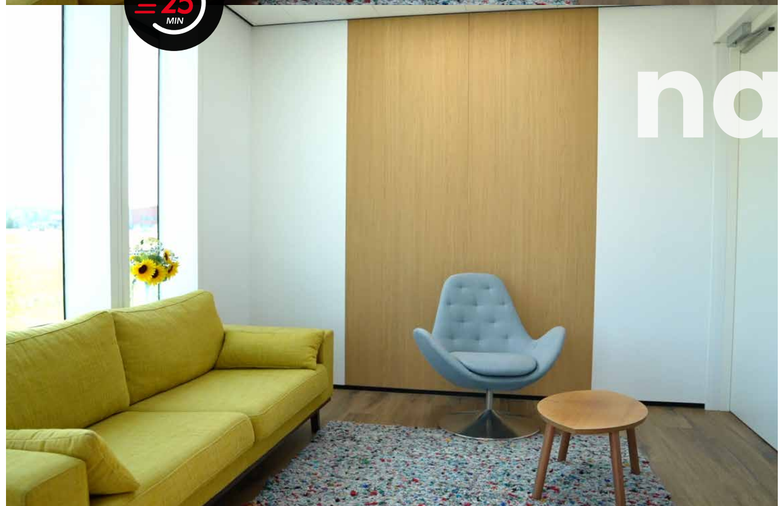
Hoe legt u iemand uit, dat alles wat men denkt te weten over bouwen niet meer geldt? Hoe legt u uit dat men in 25 minuten tijd een raam uit een buitenmuur ‘klikt’ en er een blinde muur voor terug ‘klikt’? Hoe legt u iemand uit dat het gebouw zoals zij of hij voor ogen heeft, gewoon in delen op voorraad staat in een fabriek in Lelystad?

Qbix verzet werkelijk alle bakens van het bouwproces. Zodra we het iemand uitleggen is vaak de eerste opmerking: ‘Maar dat kan helemaal niet!’. Ongeloof gaat over in verbijstering en verandert in verwondering wanneer de demowoning of één van onze projecten bezocht wordt. Het geheim zit hem in een ultra licht, onbrandbaar en bio-based materiaal: Duplicor®. Bedacht om slimmer te bouwen.

Om nu eindelijk te starten met echt verantwoord bouwen. Stikstofvrij met een minimum aan materieel en optimale recycling. Betaalbaar en qua uitvoering minimaal net zo goed als de huidige bouwnorm, het liefst nog iets beter.

Het resulteerde in een compleet nieuwe bouwmethode. Waar we muren, ramen, deuren, gangen, kantoren, kamers, badkamers, etc. kunnen aanpassen en veranderen naar eigen inzicht. Net als met Lego.





De flexibiliteit van Qbix laat zich het makkelijkst uitleggen door te laten zien dat 2 mensen in een handomdraai een raam in een bestaand gebouw vervangen door een blinde muur. Zonder te breken of te slopen, in slechts 25 minuten tijd.

Voor wie eenmaal doorheeft wat dat betekent, begint de echte ontdekkingstocht van mogelijkheden. Want als dat kan, dan kunt u de gang ook zo breed maken dat u met een bed kunt draaien. Of dat u bij het nieuwe schooljaar met meer aanmeldingen van leerlingen, twee kantoren in één dag kunt aan laten passen naar één nieuw leslokaal. Of in de dementiezorg een woning kan laten meebewegen; van samenwonen, via gescheiden samenwonen naar gescheiden wonen.

Werkelijk iedere opdrachtgever komt met nieuwe indelingsideeën voor, tijdens en na de bouw. Qbix beweegt telkens mee. Daarmee is Qbix de nieuwe norm in flexibel bouwen.



Het geheim achter de Qbix-bouwmethode.

Duplicor®

Eén van de krachten van Qbix, is het kunnen wisselen en verplaatsen van de wanden, al waren het Lego-blokjes.

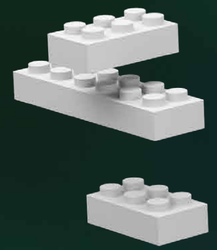
Om die wanden snel en eenvoudig uitwisselbaar te maken zijn er drie uitdagingen; Ten eerste moeten de wanden super licht zijn; dus van composiet. Ten tweede moet het betaalbaar zijn en ten derde brandveilig. Tot slot is het materiaal ook nog eens bio-based en CO_2-arm.

Al deze producteigenschappen komen samen in Duplicor®. Een volledig bio-based composiet (bouw)materiaal. Vervaardigd uit een 100% natuurlijk hars, nagenoeg onbrandbaar, licht van gewicht, CO_2-besparend en ook nog eens betaalbaar.

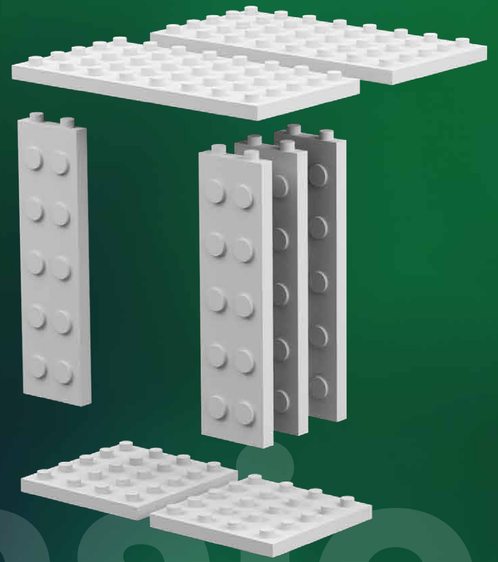


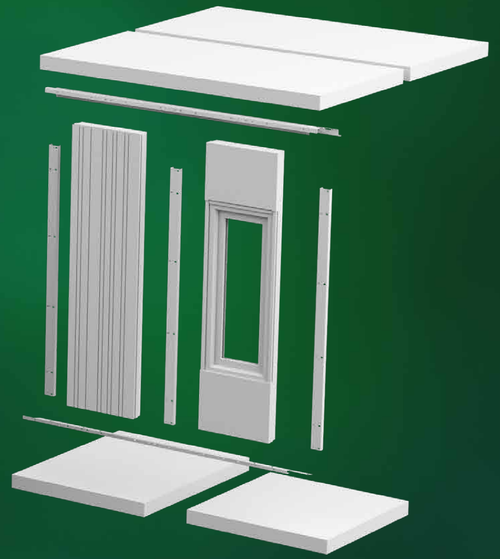
- **Bio-based hars**
  De hars wordt vervaardigd uit agrowaste en is 100% bio-based.
- **Kern van gerecycled foam**
  Foamkernen van gerecyclede petflessen, oude kunststofverpakkingen, bio-based kurk of gerecycled karton.
- **Lichtgewicht**
  Tot 4 keer lichter dan aluminium constructies en tot wel 15 keer lichter dan beton.
- **Betaalbaar**
  Voordeliger dan de huidige composietmaterialen die in de bouw voorhanden zijn.

De wereld verandert, wij veranderen, Qbix verandert mee.



missie



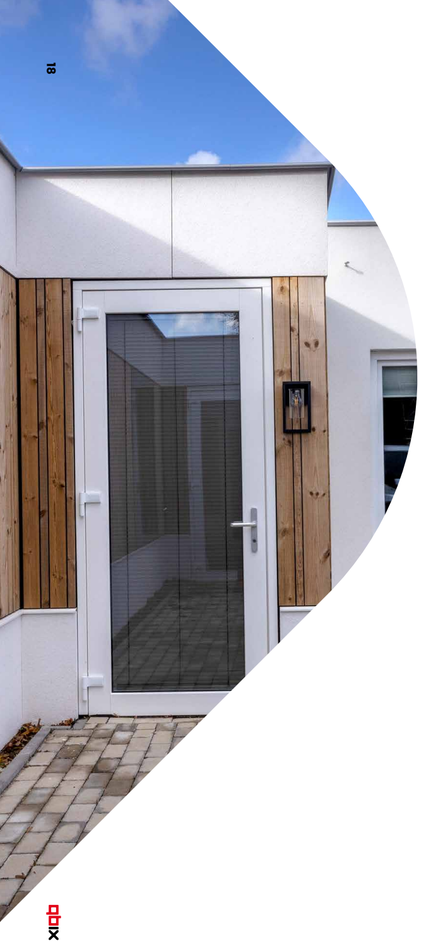


De missie van Qbix.

Duurzaam

Duurzaam, bio-based en herbruikbaar.
De stikstofproblematiek heeft ons er toe gedwongen om anders te gaan nadeken over bouwen. Om daar een adequate oplossing voor te vinden, kom je uiteindelijk tot de conclusie dat recycling de enige echte toekomstbestendige oplossing biedt.

Functionele, betaalbare en goed ontworpen duurzame bouwelementen maken het mogelijk om gebouwen bijna in zijn geheel te recyclen. Dat kan alleen succesvol worden wanneer er door eenvoudige montage gebouwd kan worden en de gebruiker een oneindige vrijheid en mogelijkheden heeft daar waar het gaat om indeling.



Traditioneel, modulair, Qbix. De evolutie van bouwen.

Verschillen

Toen we 10.000 jaar geleden begonnen met het bouwen van huizen, werd de baksteen ontwikkeld. In die jaren is er veel veranderd, maar er is ook heel veel hetzelfde gebleven. De modulaire bouwmethode was een kleine revolutie. We zijn grote onderdelen gaan produceren in een fabriek, in plaats van op de bouwlocatie. Maar qua grondstoffen, transport en recycling veranderde er nauwelijks iets.

Qbix is de eerste échte revolutie als het gaat om vernieuwende bouwmethoden. Daar werken we met flexibele bouwelementen. Met deze elementen kunnen we gebouwen bouwen; maar ook aanpassen. Alle elementen zijn demontabel, herbruikbaar en hernieuwbaar. De lichtgewicht elementen zijn ontworpen voor flexibele herbruikbaarheid over een lange levensduur. Hiermee zorgen we voor een minimale carbon footprint. De filosofie achter Qbix is dat de elementen zich blijven ontwikkelen en verbeteren, met waarde behoud van het originele systeem.







	Traditionele bouw	Modulaire bouw	Qbix, flexibele bouw
Vormgevingsvrij	Bij ontwikkeling	Beperkt	Vormgevingsvrij
Bouwtijd	Zeer lange bouwtijd	Snelle bouw, lange levertijd	Snelle bouw, werken uit voorraad
Kosten	Kostbaar	Relatief voordelig	Economisch gunstigste prijs
Personeel	Vakmensen (op locatie)	Vakmensen (fabricage)	Montagepersoneel
Maatwerk	Ja	Beperkt	Nee (wel mogelijk)
Flexibel	Non-flexibel	Zeer beperkt	Zeer flexibel
Herbruikbaar	Beperkt	Enigzins	Bijna volledig
Restwaarde	Sloop	Laag	Hoog
Bouwbesluit	Voldoet	Voldoet	Voldoet

Unieke bouwmethode, ultieme flexibiliteit.

Bouwmethode

De Qbix-bouwmethode is een innovatieve benadering van bouwen, die werkt als een bouwkundige versie van Lego. Net zoals je met Lego-blokken eenvoudig en flexibel kunt bouwen en aanpassen, maakt Qbix gebruik van lichte en modulaire onderdelen om snel en efficiënt prachtige gebouwen te realiseren.

Van ontwerp en planning tot transport, montage en aanpassingen na de bouw; elke stap is geïnspireerd op het speelse en creatieve karakter van Lego. Wie eenmaal gegrepen wordt door de fascinerende wereld van Qbix, ontdekt keer op keer hoe deze bouwmethode de manier waarop we bouwen totaal flexibel maakt.



1. Productie
We produceren onderdelen op voorraad in onze fabriek (Lelystad). Uiteraard op basis van 100% bio-based grondstoffen.



2. Voorraad
In ons magazijn hebben we alle onderdelen die nodig zijn om een huis, school, zorgcentrum of willekeurig ander gebouw te bouwen klaar staan. Op voorraad dus. Dat scheelt enorm in uw bouwkosten.



3. Ontwerp naar wens
We ontwerpen een gebouw samen met u of op basis van uw wensen. U heeft ongekende vrijheden in uw wensen. Onze Qbix-bouwmethode laat in hoge mate individuele wensen toe.



4. Transport
We transporteren alle onderdelen naar de bouwplaats. Door de Qbix-methode zijn de transportbewegingen een stuk efficiënter. Goed voor het milieu en goedkoper voor u.



5. Monteren
Op de bouwplaats monteren we alle onderdelen. We stellen dus uw gebouw samen op de plek waar het moet komen. Simpelweg door de verschillende gekozen elementen aan elkaar te bevestigen.



6. Blijvend aanpasbaar
Is uw gebouw eenmaal gereed, dan bent u nog steeds enorm flexibel. Bestaande elementen zijn eenvoudig en zonder te breken te vervangen voor andere elementen. Wel zo duurzaam. Wilt u toch liever een groter raam, dan is dat zo aangepast.





Qbix is perfect voor verschillende marktsegmenten.

Markten

Qbix kan gebruikt worden voor ieder gebouw. Er kan gebouwd worden in meerdere bouwlagen en iedere opzet is uiterst flexibel. Voor, tijdens en na de bouw. Toch zijn er segmenten waar flexibiliteit een grotere rol speelt.

Zorgwoningen, zorginstellingen, scholen en kantoren zijn gebouwen waar bijna ieder jaar een andere invulling van het gebouw gevraagd wordt. Daarvoor is Qbix uitermate geschikt, zo niet de enige oplossing wanneer er écht gezocht wordt naar een flexibele oplossing. Maar ook in de noodopvang biedt Qbix een unieke oplossing, want de woningen liggen al op voorraad (in onderdelen) in ons magazijn. We kunnen dus snel inspelen op veranderende behoeften.

Qbix matcht perfect met deze markten:
- Zorg
- Onderwijs
- Huisvesting (nood)
- Zakelijk







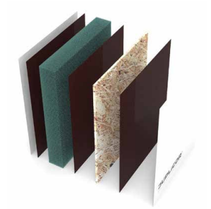
Technische mogelijkheden.

De specificaties

Qbix is niet alleen flexibel qua indeling, ook qua uitvoering zijn er ongelofelijk veel mogelijkheden. Zo kan er constructief gebouwd worden tot 3 lagen hoog. U kunt zelf bepalen hoe de buiten- en binnenafwerking is, waardoor u ieder gebouw een unieke uitstraling kunt geven. De constructie is voorzien van dubbele wanden, waar techniek en installatie onafhankelijk van casco ten alle tijden flexibel modulair aangesloten en veranderd kan worden, zónder breken of slopen.

Technische waarden Qbix:
- Hoge akoestiek
- Hoge kasvaste binnenafwerking
- Hoge isolatiewaarde
- Zeer brandveilig

Voldoet aan het bouwbesluit: permanente bouw.



Elke afwerking mogelijk:





Dubbelen wand.
Installatie is onafhankelijk van casco.

Bouwen tot 3 lagen hoog.



Qbix is gemaakt van nagenoeg onbrandbaar bio-based Duplicor®.

HPL krasvaste binnenafwerking of designelementen naar keuze.

Kozijnloos glas.

Lichte fundatie.

In één oogopslag

Verandering

Door middel van losse ‘bouwblokken’ zoals vloer- en plafonddelen, binnen-en buitenwanden stelt u, uw eigen gebouw samen. Qua indeling en uitstraling.
Met de blokken kunt u een gebouw samenstellen met maximaal 3 bouwlagen. De samenstelling en indeling van iedere ruimte kunt u niet alleen in de ontwerpfase aanpassen naar eigen inzicht, maar ook tijdens gebruik kunt u, uw gebouw laten aansluiten bij voortschrijdend inzicht of veranderende wensen. U verandert, wij veranderen mee.







Hoofdkantoor
Lelystad
De Serpeling 10
8219 PZ Lelystad
T +31 (0)320 28 18 77

Verkoopkantoor
Zuid Nederland
Nieuw Eyckholt 282
6419 DJ Heerlen
T +31 (0)45 30 30 696

info@qbix.nl **www.qbix.nl**